

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Генеральний директор		Коптегін Михайло Вячеславович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	14.05.2014
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2013 рік

I. Загальні відомості

- Повне найменування емітента
Приватне акціонерне товариство "Інститут розвитку менеджменту"
- Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
- Код за ЄДРПОУ
30305768
- Місцезнаходження
03055, м. Київ, вул. Шулявська, 10/12, блок В
- Міжміський код, телефон та факс
(044)585-02-87
- Електронна поштова адреса
koptegin@gmail.com

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

- | | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------|
| 1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії | 22.04.2014 | | |
| | (дата) | | |
| 2. Річна інформація опублікована у Бюлетень "Відомості НКЦПФР" 78(1831) | 24.04.2014 | | |
| (номер та найменування офіційного друкованого видання) | (дата) | | |
| 3. Річна інформація розміщена на власній сторінці | www.atirm.com.ua | в мережі Інтернет | 30.04.2014 |
| | (адреса сторінки) | | (дата) |

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	X
2. інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на	

кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Емітент не є членом будь-яких об'єднань підприємств.

Фізичні особи - акціонери, посадові особи емітента не надавали згоди на розкриття паспортних даних.

Емітент не надає інформації про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності згідно з Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Емітент не надає відомостей щодо участі емітента в створенні юридичних осіб згідно з Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Емітент не надає інформації щодо посади корпоративного секретаря згідно з Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Емітент не користується послугами рейтингових агентств.

Емітент облігації (в тому числі цільові, іпотечні) не випускав.

Емітент не здійснював викуп власних акцій протягом звітного періоду.

Емітент не розміщував похідні цінні папери.

Емітент не отримував гарантій третіх осіб за випусками боргових цінних паперів

Іпотечними цінними паперами товариство не володіє та не здійснювало їх випуск, не здійснювало випуск сертифікатів ФОН.

Емітент не розкриває інформацію про органи управління так як є акціонерним

33. Примітки

товариством.

Річна фінансова звітність складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності не надається.

Звіт про корпоративне управління не надається так як емітент не є фінансовою установою.

Дата внесення до реєстру акціонерів не розкривається у зв'язку із відсутності цієї інформації у емітента.

Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) приватним акціонерним товариством не надається згідно з Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці приватним акціонерним товариством не надається згідно з Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Інформація про дивіденди приватним акціонерним товариством не надається згідно з Положенням про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент приватним акціонерним товариством не надається згідно з Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Опис бізнесу приватним акціонерним товариством не надається згідно з Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Звіт про стан об'єкта нерухомості не надається Емітент не здійснював емісію цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта.

Емітентом на сайті <http://www.stockmarket.gov.ua> було повторно розміщено річний звіт. У розміщеному звіті емітентом самостійно виявлено помилку та у зв'язку з чим внесено виправлення.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Інститут розвитку менеджменту"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 № 795609

3. Дата проведення державної реєстрації

19.02.1999

4. Територія (область)

м. Київ

5. Статутний капітал (грн)

29809100

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

16

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

64.99 Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.

70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування

10. Органи управління підприємства

Розділ не заповнюється емітентами - акціонерними товариствами.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ "Платинум Банк"

2) МФО банку

380388

3) поточний рахунок

26008300054501

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "Платинум Банк"

5) МФО банку

380388

б) поточний рахунок

26008300054501

V. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

Генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Коптегін Михайло Вячеславович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

* * Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1981

5) освіта**

Вища, економічна

6) стаж керівної роботи (років)**

7

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Перебуває на посаді Генерального директора емітента протягом 6 років, до обрання на посаду Генерального директора обіймав посаду Голови Правління емітента протягом 1 року. Інших посад не займає

8) дата обрання та термін, на який обрано

23.04.2012 3

9) Опис

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом товариства, посадовою інструкцією. Розмір виплаченої винагороди устанавлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася.

Генеральний директор отримує заробітну платню у розмірі згідно з трудовим договором.

Інформація щодо стажу керівної роботи та перелік попередніх посад: Стаж керівної роботи 7 років.

Перебуває на посаді Генерального директора протягом 6 років, до обрання на посаду Генерального директора обіймав посаду Голови Правління емітента протягом 1 року. Інших посад не займає.

Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

На підставі рішення Наглядової ради Товариства, засідання якої відбулось 23.04.2012 року (протокол №11/Т/2012 від 23.04.2012 р.) Генерального директора в особі Коптегіна Михайла Вячеславовича з 23.04.2012 року призначено на новий термін строком на 3 роки.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Спесовська Наталія Олександрівна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

* * Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

4) рік народження**

1981

5) освіта**

Вища, економічна

6) стаж керівної роботи (років)**

5

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Займає посаду головного бухгалтера емітента протягом 5 років, інших посад не займає.

8) дата обрання та термін, на який обрано

10.10.2008 невизначений

9) Опис

Посадова особа не надала згоди на розкриття паспортних даних.

Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом товариства, посадовою інструкцією.

Розмір виплаченої винагороди установлений згідно штатного розкладу та є конфіденційною інформацією. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася.

У звітному періоді змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось.

Стаж керівної роботи 5 років.

Посадова особа не працює та не займає посад на будь-яких інших підприємствах.

Посадова особа не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Секретар Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Публічне акціонерне товариство "ЗНВКІФ "Східно-Європейський інвестиційний фонд"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

32494301 *

4) рік народження**

0

5) освіта**

*

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

*

8) дата обрання та термін, на який обрано

27.03.2012 3

9) Опис

Повне найменування посадової особи Публічне акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Східно-Європейський інвестиційний фонд" (код ЄДРПОУ - 32494301)

Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом товариства.

Розмір виплаченої винагороди- Член Наглядової ради (його представник) не отримує винагороди. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася. У звітному періоді змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось.

Представник посадової особи не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Голова Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "Стандарт-Інвест"

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

* 23468993 *

4) рік народження**

0

5) освіта**

*

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

*

8) дата обрання та термін, на який обрано

27.03.2012 3

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом товариства.

Розмір виплаченої винагороди- Член Наглядової ради (його представник) не отримує винагороди. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася.

У звітному періоді змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось.

Представник посадової особи не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Член Наглядової ради

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Юніглоу Лімітед

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

* 182653 *

4) рік народження**

0

5) освіта**

*

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

*

8) дата обрання та термін, на який обрано

26.03.2012 3

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом товариства.

Розмір виплаченої винагороди- Член Наглядової ради (його представник) не отримує винагороди.

Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася.

У звітному періоді змін у персональному складі посадових осіб не відбулося.

Представник посадової особи не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Ревізор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ТОВ "Рудне П.О.Л.Е."

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

* 32735975 *

4) рік народження**

0

5) освіта**

*

6) стаж керівної роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

*

8) дата обрання та термін, на який обрано

26.03.2012 з

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадових осіб емітента встановлені Статутом товариства.

Розмір виплаченої винагороди- Ревізор (його представник) не отримує винагороди. Винагорода у натуральній формі емітентом не надавалася.

У звітному періоді змін у персональному складі посадових осіб не відбувалось.

Представник посадової особи не має непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Секретар Наглядової ради	Публічне акціонерне товариство "ЗНВКІФ "Східно-Європейський інвестиційний фонд"	* 32494301 *		1	0.00034	1	0	0	0
Голова Наглядової ради	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестиційна компанія "Стандарт-Інвест"	* 23468993 *		3	0.00101	3	0	0	0
Член Наглядової ради	Юніглоу Лімітед	* 182653 *		298085	99.99799	298085	0	0	0
Ревізор	ТОВ "Рудне П.О.Л.Е."	* 32735975 *		2	0.00067	2	0	0	0
Усього				298091	100	298091	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
Юніглоу Лімітед	182653	1066 Кіпр * Нікосія Джулія Хаус, 3 Темістоклі Дерві Стріт		298085	99.99799	298085	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Усього			298085	99.99799	298085	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	08.04.2013	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>ПОРЯДОК ДЕННИЙ:</p> <p>1. Розгляд звіту Генерального директора Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.</p> <p>2. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду.</p> <p>3. Розгляд звіту Ревізора Товариства за 2012 рік та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Затвердження висновків Ревізора Товариства щодо достовірності річного звіту Товариства за 2012 рік.</p> <p>4. Затвердження річного звіту Товариства за 2012 рік.</p> <p>5. Прийняття рішення про розподіл прибутку і збитків Товариства.</p> <p>З першого питання вирішили: Взяти до відома звіт Генерального директора Товариства за 2012 рік.</p> <p>З другого питання вирішили: Взяти до відома звіт Наглядової ради Товариства за 2012 рік.</p> <p>З третього питання вирішили: Затвердити звіт про перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства за 2012 рік та висновки Ревізора Товариства щодо достовірності річного звіту Товариства за 2012 рік.</p> <p>З четвертого питання вирішили: Затвердити річний звіт Товариства за 2012 рік (у формі річної фінансової звітності) з наступними основними показниками: - активи Товариства станом на 31 грудня 2012 року: 35 388,1 тис. грн.; - чистий збиток Товариства за 2012 рік: 2 107,1 тис. грн.</p> <p>З п'ятого питання вирішили: Збиток, отриманий Товариством за результатами фінансово-господарської діяльності у 2012 році, у розмірі 2 107,1 тис. грн. покрити за рахунок прибутків майбутніх періодів.</p> <p>Перелік питань порядку денного було запропоновано та затверджено Наглядовою радою товариства. Інші особи пропозиції до переліку питань порядку денного зборів не подавали. Ініціатором проведення загальних зборів була Наглядова рада.</p>	

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
09.08.2011	338/10/1/11	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000066336	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	100	298091	29809100	100
Опис	<p>Свідоцтво про реєстрацію додаткового випуску акцій видане 17 січня 2012 р. Статут у новій редакції зареєстрований 15.12.2011 р. Акції емітента на біржі не торгуються.</p> <p>Додатковий випуск акцій був зареєстрований 17 січня 2012 року. Станом на 31.12.11 року був депонований глобальний сертифікат випуску акцій на підставі свідоцтва про реєстрацію випуску акцій у бездокументарній формі № 25/10/1/10, дата реєстрації 27.04.2010 року, видане Територіальним управлінням ДКЦПФР у м. Києві та Київській обл.</p> <p>До розміщення акцій додаткової емісії був оформлений та депонований тимчасовий глобальний сертифікат акцій додаткового випуску на підставі тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску 338/10/1/11-Г від 09.08.2011 року. Після реєстрації статуту Емітента у новій редакції (15.12.2011 року) з урахуванням розміру збільшеного статутного капіталу емітент отримав свідоцтво про реєстрацію випуску акцій 17 січня 2012 року з наступними реквізитами № свідоцтва 338/10/1/11, дата реєстрації 09.08.2011, дата видачі 17.01.2012 р., орган видачі Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку Загальна кількість акцій у випуску 298091 загальною номінальною вартістю 29809100,00 грн.</p> <p>Метою додаткового випуску акцій є поповнення обігових коштів емітента. Розміщення акцій було закритим виключно серед акціонерів Емітента без участі сторонніх інвесторів та без участі андерайтера.</p>								

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	25948.9	25165.7	0	0	25948.9	25165.7
будівлі та споруди	24317.8	23783.5	0	0	24317.8	23783.5
машини та обладнання	1631.1	1382.2	0	0	1631.1	1382.2
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	25948.9	25165.7	0	0	25948.9	25165.7
Опис	<p>Основні засоби</p> <p>Всі основні засоби, якими користується емітент належать емітенту. Орендованих засобів немає.</p> <p>Серед основних засобів є як придбані у звітному році так і зі 100% зносом. Первісна вартість основних засобів на 01.01.2013р. – 34 230,9 тис. грн., знос – 8 282,0 тис.грн. Ступінь зносу – 24,2%. Ступінь використання будівель та споруд - 93,7%, обладнання – 6,3%. За 2013рік нараховано зносу – 853,6 тис.грн. Суттєвих змін вартості основних засобів у звітному періоді не було.</p> <p>Обмежень на використання майна емітента у звітному періоді не було. Володіння основними засобами здійснюється на правах власності на постійній основі. Основні засоби підприємства знаходяться за місцем його розташування – м. Київ, вул. Шулявська 10/12 блок В. Всі основні засоби товариства використовуються за своїм призначенням. Екологічні питання не впливають на використання активів підприємства. Всі основні засоби, які передані орендарам, знаходяться на території емітента. Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами): Основні засоби 3 групи(будівлі і споруди) строк корисного використання складає від 153 місяці. 4 група - машини та обладнання: строк корисного використання складає від 0 до 138 місяців. У 2013 році відбулося збільшення вартості основних засобів на 70,3 тис.грн за рахунок придбання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів. У 2013 році відбулося зменшення вартості основних засобів на 54,6 тис. грн за рахунок списання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів. Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2013р. -34 246,5 тис. грн, знос – 9 080,8. Ступінь зносу основних засобів складає 26,5%. Залишкова вартість основних засобів станом 01.01.2013р. – 25 948,9 тис.грн.(у тому числі: - будинки та споруди –24 317,8 тис. грн.; - машини та обладнання – 1631,1 тис. грн.), а на 31.12.2013 року – 25 165,7 тис.грн.(у тому числі: - будинки та споруди -23 785,5 тис. грн.; - машини та обладнання – 1 382,2 тис. грн.).</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування	За звітний період	За попередній період
--------------	-------------------	----------------------

показника		
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	35296.0	34895.4
Статутний капітал (тис. грн.)	29809.1	29809.1
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	29809.1	29809.1
Опис	З метою реалізації положень п. 3 статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, при обчисленні вартості чистих активів аудитором застосовані Методичні рекомендації щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, схвалені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 N 485. Під вартістю чистих активів акціонерного товариства розуміється величина, яка визначається шляхом вирахування із суми активів, прийнятих до розрахунку, суми його зобов'язань, прийнятих до розрахунку. Вартість чистих активів станом на 31.12.2013 року становить 35 296,0 тис. грн.	
Висновок	Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів (35 296,0 тис. грн.) і статутним капіталом (29 809,1 тис. грн.) становить 5 486,9 тис. грн. Вартість чистих активів Підприємства більша від статутного капіталу. Вимоги ст.155 Цивільного кодексу України дотримуються.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	0.2	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	28.5	X	X
Усього зобов'язань	X	28.7	X	X
Опис:	Облік та оцінка зобов'язань у періоді, що перевірявся, проводились відповідно до П(С)БО № 11 "Зобов'язання". Згідно з фінансовою звітністю у Підприємства відсутня заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями. Станом на 31.12.2013 року загальна сума поточних зобов'язань складається з			

	28,7 тис. грн., в тому числі: Стаття балансу тис. грн. Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 7,4 Поточні зобов'язання за рахунками: з бюджетом 0,2 Інші поточні зобов'язання 21,1
--	---

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
28.02.2013	01.03.2013	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВ "АБК-АУДИТ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	24744403
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ, вул. Грушевського, буд.10, оф.221
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	1756 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	07 П 000007 30.11.2015 р.
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2013
Думка аудитора***	умовно-позитивна

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2013	1	0
2	2012	3	2
3	2011	3	2

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): д/в		Ні

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/в		Ні

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X

Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): д/в	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	3

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 6

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети у складі наглядової ради не створювались	
Інші (запишіть)	д/в	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X

Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/в	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Члени Наглядової ради обираються з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб - Акціонерів. Обрання членів Наглядової ради здійснюється Загальними зборами шляхом кумулятивного голосування.	X	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/в	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

так, введено посаду ревізора

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 1 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні	Наглядова	Виконавчий	Не належить

	збори акціонерів	рада	орган	до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	д/в	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Ні	Так	Так	Так	Ні
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Ні

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором		X
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант		X
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Згідно зі Статутом емітента контролюючим органом є Ревізор, який здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/в	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X

Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): Емітент ще не визначився із способом залучення інвестицій		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: д/в

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/в

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

д/в

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ
СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА**

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2014.01.01
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Інститут розвитку менеджменту"	за ЄДРПОУ	30305768
Територія		за КОАТУУ	8039100000
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Орган державного управління		за КОДУ	-
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	16		
Одиниця виміру:	тис. грн.		
Адреса	03055, м. Київ, вул. Шулявська, б. 10/12 корпус В		

Форма № 1-м

Баланс на 31.12.2013 р.

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	33.3	47.0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	25948.9	25165.7
- первісна вартість	031	34230.9	34246.5
- знос	032	(8282.0)	(9080.8)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0.0	0.0
- первісна вартість	036	0.0	0.0
- накопичена амортизація	037	(0.0)	(0.0)
Довгострокові фінансові інвестиції	040	1186.0	1186.0
Інші необоротні активи	070	0.0	0.0
Усього за розділом I	080	27168.2	26398.7
II. Оборотні активи			

Виробничі запаси	100	15.2	14.8
Поточні біологічні активи	110	0.0	0.0
Готова продукція	130	0.0	0.0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	1293.5	1839.7
- первісна вартість	161	1293.5	1839.7
- резерв сумнівних боргів	162	(0.0)	(0.0)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	831.4	239.5
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1637.3	1831.0
Поточні фінансові інвестиції	220	0.0	0.0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	173.8	691.3
- у тому числі в касі	231	0.0	0.0
- в іноземній валюті	240	4249.5	4289.5
Інші оборотні активи	250	0.0	1.6
Усього за розділом II	260	8200.7	8907.4
III. Витрати майбутніх періодів	270	19.2	18.6
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0.0	0.0
Баланс	280	35388.1	35324.7
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	29809.1	29809.1
Додатковий вкладений капітал	320	8503.4	8358.2
Резервний капітал	340	0.0	0.0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-3417.1	-2871.3
Неоплачений капітал	360	(0.0)	(0.0)
Усього за розділом I	380	34895.4	35296.0
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	0.0	0.0
III. Довгострокові зобов'язання	480	0.0	0.0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0.0	0.0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0.0	0.0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	24.9	7.4
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
- з бюджетом	550	81.2	0.2
- зі страхування	570	7.0	0.0
- з оплати праці	580	15.8	0.0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та	605	0.0	0.0

групами вибуття, утримуваними для продажу			
Інші поточні зобов'язання	610	363.8	21.1
Усього за розділом IV	620	492.7	28.7
V. Доходи майбутніх періодів	630	0.0	0.0
Баланс	640	35388.1	35324.7

Примітки Примітки до балансу відсутні
Керівник Коптегін Михайло Вячеславович
Головний бухгалтер Спесовська Наталія Олександрівна

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ за 31.12.2013 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	за аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	5611.0	3103.6
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(935.2)	(517.2)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	4675.8	2586.4
Інші операційні доходи	040	42.7	47.1
Інші доходи	050	0.0	0.0
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	4718.5	2633.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(2838.9)	(3081.1)
Інші операційні витрати	090	(1333.8)	(1656.5)
у тому числі:	091	0.0	0.0
	092	(0.0)	(0.0)
Інші витрати	100	(0)	(3.0)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(4172.7)	(4740.6)
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	545.8	-2107.1
Податок на прибуток	140	(0.0)	(0.0)
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	545.8	-2107.1
Забезпечення матеріального заохочення	160	0.0	0.0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0.0	0.0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0.0	0.0

Примітки

Примітки до звіту про фінансові результати відсутні

Керівник

Коптегін Михайло Вячеславович

**Головний
бухгалтер**

Спесовська Наталія Олександрівна